



**BLOOMING**  
— IMMOBILIER —

## **BARÈME DES HONORAIRES\***

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

### **Immobilier Résidentiel** **Achat-Vente de résidence principale**

De 0 € à 50 000 €	<b>3 990 €</b>
De 50 001 € à 80 000 €	<b>5 590 €</b>
De 80 001 € à 120 000 €	<b>6 590 €</b>
De 120 001 € à 150 000 €	<b>7 290 €</b>
De 150 001 € à 250 000 €	<b>9 900 €</b>
De 250 001 € à 400 000 €	<b>12 500 €</b>
Au-delà de 400 001 €	<b>3,8 %</b>

### **Achat-Vente investissement locatif ou immeuble ou terrain** **Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

0 à 150 000 €	<b>6,00 %</b>
De 150 001 € à 250 000 €	<b>5,50 %</b>
De 250 001 € à 600 000 €	<b>5,00 %</b>
De 600 001 € à 1 000 000 €	<b>4,50 %</b>
1 000 001 € à 2 000 000 €	<b>4,00 %</b>
Au-delà de 2 000 001 €	<b>3,50 %</b>

**Parking – 2.500 € TTC forfait**

### **Immobilier professionnel ou commercial** **Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

<b>Achat - Vente de fonds de commerce</b>		<b>Murs commerciaux, bureaux, entrepôts</b>	
0 € à 60 000 €	<b>5 000 € HT</b>	1 à 500 000 €	<b>5,99% HT</b>
60 001 € à 500 000 €	<b>8,5 % HT</b>	(avec un minimum de 5000 € HT)	
500 001 € à 1 000 000 €	<b>6 % HT</b>	500 001 € à 1 000 000 €	<b>4,99 % HT</b>
Au-dessus de 1 000 001 €	<b>5 % HT</b>	Au-dessus de 1 000 001 €	<b>3,99 % HT</b>

**Cession de bail Honoraires HT**  
**7 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Baux Commerciaux et Professionnels**  
(à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)

**Honoraires de location (sur le loyer hors taxes et hors charges de la première période triennale)**  
**7% HT** avec un minimum de **5 000 € HT**

### **Vente d'Immeubles Neufs** **Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

Honoraires HT : de **3,5% à 9%** suivant contrat Promoteurs

**\*Chaque mandataire est juridiquement indépendant**

**BLOOMING IMMOBILIER**  
55, Avenue Georges Clémenceau - 78670 Villennes-sur-Seine  
RCS Versailles 907 522 597  
RCP et Garantie financière ALLIANZ Police n°4154393  
Carte Professionnelle n° CPI 7801 2022 000 000 018  
Délivrée le 25/01/2022 par la CCI de Paris Ile-de-France